

长沙银行

债权处置相关资产推介

(2025第1期)

合作·共赢·创新·发展

特别提示

01. 本推介手册仅用于推介，不构成要约邀请或转让承诺。

02. 本推介手册所包含的信息主要用于协助资产购买者进行资产判断，不包括资产评估的全部信息，具体详情咨询资产介绍页面联系人。

03. 本次推介资产数据为时间点，具体详情咨询资产介绍页面联系人。

目录

CONTENTS

01. 资产分类

Asset Classification

02. 资产清单

Assrt List

03. 资产详情

Asset Details



资产分类

PART 01

02 资产分类

Best



住宅



商业



厂房



土地及其他



资产清单

PART 02

02 资产清单（住宅）

序号	分类	地址	建筑面积(m ²)	预计处置价格(万元)
1	住宅	怀化市河西神龙北路以北轻纺城二期21号楼3栋	126.34	33.60
2	住宅	沅陵镇黄花浴凤凰景城2栋	121.45	25.90
3	住宅	怀化市河西神龙北路北侧1栋	134.37	46.00
4	住宅	通道侗族自治县双江镇转兵中路508/1-6栋	155.68	43.93
5	住宅	怀化市河西经开区龙泉湖路南侧柒星·江湾府第2幢	120.1	47.20
6	住宅	怀化市湖天开发区锦溪南路(岳麓欧城22栋)	126.64	61.80
7	住宅	怀化市河西经开区龙泉湖路南侧柒星·江湾府第1幢	138.06	54.48
8	住宅	怀化市河西经开区龙泉湖路南侧柒星·江湾府第1幢	111.23	44.38
9	住宅	鹤城区湖天开发区花溪路鸿大·第六区9幢	84.95	38.45
10	住宅	怀化市湖天开发区锦溪南路(岳麓欧城22栋)	126.64	58.19
11	住宅	怀化市湖天开发区刘塘路南侧·环城南路西北侧(岳麓欧城109栋)	91.01	41.83
12	住宅	怀化市河西经开区龙泉湖路南侧柒星·江湾府第1幢	119.9	48.56

02 资产清单（住宅）

序号	分类	地址	建筑面积(m ²)	预计处置价格(万元)
13	住宅	雨花区曙光中路012号(泰时花园)	172.89	130.02
14	住宅	天心区水街1号香墅美地家园6号栋	157.86	165.00
15	住宅	开福区四方坪D6栋(四方小区)	198.29	134.75
16	住宅	长沙市雨花区王家冲路288号汇峰苑6栋	41.9	38.45
17	住宅	雨花区莲湖村洞井中路79号莲湖汽配城18栋	145.19	64.00
18	住宅	长沙市芙蓉区留园路68号泰时三湘金地4栋	111.14	55.00
19	住宅	长沙市普瑞大道与黄金大道交汇处西南角润和星城第56#57#58#幢	48.18	18.13
20	住宅	长沙市望城区月亮岛街道银星村长沙玫瑰园社区五第54#55#栋	87.29	72.15
21	住宅	开福区三一大道203号万煦园C3栋	121.07	76.48
22	住宅	岳阳市经济开发区金凤桥南路49号恒大绿洲第016幢	109.82	57.9
23	住宅	岳阳市经济开发区金凤桥南路49号恒大绿洲016幢	77.44	45.5
24	住宅	岳阳市岳阳楼区郭镇乡苍田村民院学府4栋	111.6	41.1



资产详情

PART 03

01 怀化市住宅

位置

怀化市河西神龙北路以北轻纺城二期21号楼3栋

建筑面积及性质

126.34m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格33.6万元。

房屋相对年份较久，但交通较为便利，附近有学校及多个市场，未租赁，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



02 怀化市沅陵镇住宅

位置

沅陵镇黄花溶凤凰景城2栋

建筑面积及性质

121.45m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格25.9万元。

为毛坯房，位于省道旁，交通便利，附近有大型医院及市场，无租赁，二拍已流拍。

联系人

联系人：熊敏 18169294236



03 怀化市住宅

位置

怀化市河西神龙北路北侧1栋

建筑面积及性质

134.37㎡住宅

价格与其他信息

预计处置价格46万元。

小区环境较好，周边有学校、医院，已租赁，二拍挂网中。

联系人

联系人：熊敏 18169294236



04 怀化市双江镇住宅

位置

通道侗族自治县双江镇转兵中路508/1-6栋

建筑面积及性质

155.68m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格43.93万元。

未租赁，周边交通便捷，配套齐全，二拍挂网中

联系人

联系人：熊敏 18169294236



05 怀化市住宅

位置

怀化市河西经开区龙泉湖南侧柒星·江湾府第2幢

建筑面积及性质

120.1m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格47.2万元。

未租赁，小区环境好，配套齐全，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



06 怀化市住宅

位置

怀化市湖天开发区锦溪南路(岳麓欧城22栋)

建筑面积及性质

126.64m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格61.8万元。

未租赁，小区环境好，配套齐全，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



07 怀化市住宅

位置

怀化市河西经开区龙泉湖路南侧柒星·江湾府第1幢

建筑面积及性质

138.06m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格54.48万元。

未租赁，为毛坯房，小区环境好，配套齐全，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



08 怀化市住宅

位置

怀化市河西经开区龙泉湖南侧柒星·江湾府第1幢

建筑面积及性质

111.23m²住宅

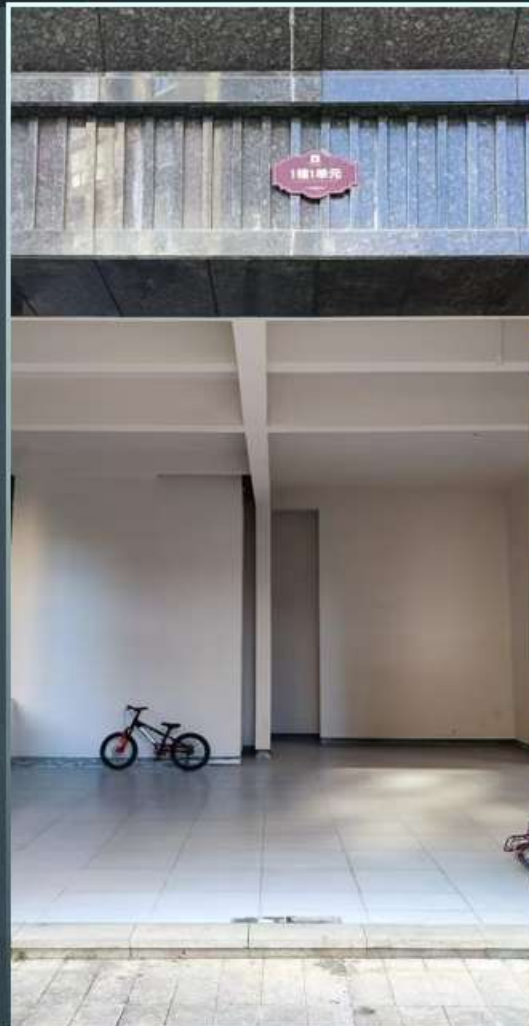
价格与其他信息

预计处置价格44.38万元。

未租赁，小区环境好，配套齐全，二拍挂网中。

联系人

联系人：熊敏 18169294236



09 怀化市住宅

位置

鹤城区湖天开发区花溪路鸿大·第六区9幢

建筑面积及性质

84.95m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格38.45万元。

未租赁，小区环境好，配套齐全，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



10 怀化市住宅

位置

怀化市湖天开发区锦溪南路（岳麓欧城22栋）

建筑面积及性质

126.64m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格58.19万元。

未租赁，小区环境好，配套齐全，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



11 怀化市住宅

位置

湖天开发区刘塘路南侧,环城南路西北侧 (岳麓欧城109栋)

建筑面积及性质

91.01m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格41.83万元。

未租赁, 小区环境好, 配套齐全, 二拍已流拍

联系人

联系人: 熊敏 18169294236



12 怀化市住宅

位置

怀化市河西经开区龙泉湖南侧柒星·江湾府第1幢

建筑面积及性质

119.9m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格48.56万元。

未租赁，小区环境好，配套齐全，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



13 长沙市雨花区住宅

位置

雨花区曙光中路012号（泰时花园）

建筑面积及性质

172.89m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格130.02万元。

未租赁，配套齐全、周边有学校、公交、地铁、医院、购物、出行方便。二拍已流拍

联系人

联系人：徐勇 13907484384



14 长沙市天心区住宅

位置

天心区水街1号香墅美地家园6号栋

建筑面积及性质

157.86m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格165万元。

未租赁，配套齐全、有幼儿园、小学、公交、地铁、出行方便，周边有医院、公园。二拍已流拍

联系人

联系人：徐勇 13907484384



15 长沙市开福区住宅

位置

开福区四方坪（四方小区）D6栋

建筑面积及性质

198.29m²住宅

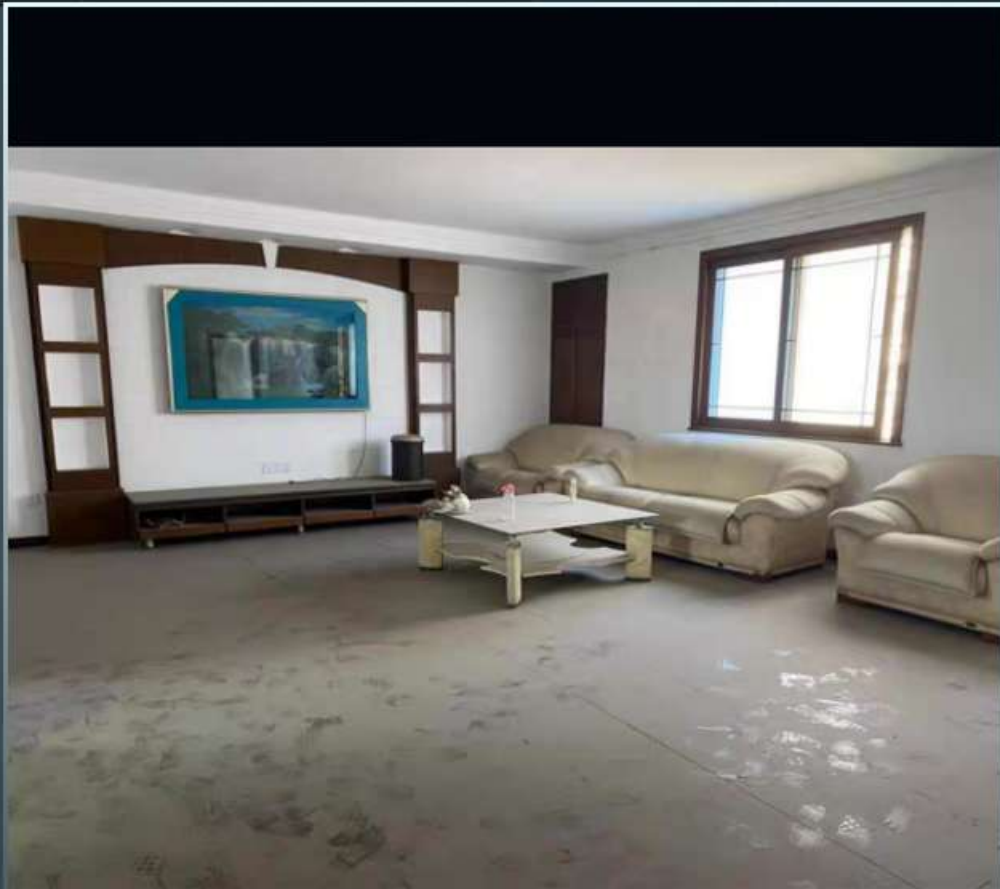
价格与其他信息

预计处置价格134.75万元。

未租赁，楼梯房顶楼复式，配套齐全、有幼儿园、小学、公交、地铁、出行方便，周边有医院、公园。二拍已流拍

联系人

联系人：徐勇 13907484384



16 长沙市雨花区住宅

位置

长沙市雨花区王家冲路288号汇峰苑6栋

建筑面积及性质

41.9㎡住宅

价格与其他信息

预计处置价格38.45万元。

无租赁，二拍已流拍

联系人

联系人：高佳 13467576801



17 长沙市雨花区住宅

位置

雨花区莲湖村洞井中路79号莲湖汽配城18栋

建筑面积及性质

145.19m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格64万元。

未租赁，四室二厅，配套齐全、公交直达、大型社区

二拍已流拍

联系人

联系人：肖松华 18900776339



18 长沙市芙蓉区住宅

位置

长沙市芙蓉区留园路68号泰时三湘金地4栋

建筑面积及性质

111.14m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格55万元。

有租赁、三室二厅，配套齐全、公交直达、大型社区

二拍已流拍

联系人

联系人：肖松华 18900776339



19 长沙市望城区住宅

位置

长沙市普瑞大道与黄金大道润和星城第56#57#58#幢

建筑面积及性质

48.18m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格18.13万元。

未租赁，配套齐全、公交直达、大型社区，变卖。

联系人

联系人：彭灿 15773144659



20 长沙市望城区住宅

位置

长沙市望城区月亮岛街道银星村长沙玫瑰园社区五第54#55#栋

建筑面积及性质

87.29m²住宅

价格与租赁

预计处置价格72.15万元。

未租赁，配套齐全、公交直达、大型社区，二拍已流拍

联系人

联系人：彭灿 15773144659



21 长沙市开福区住宅

位置

开福区三一大道203号万煦园C3栋

建筑面积及性质

121.07m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格76.48万元。

无租赁，1/18层，三室两厅两卫，小区绿化率40.5%，距三号地铁站四方坪站仅500米，距离公立小学四方坪二小1公里。二拍已流拍

联系人

联系人：董潇 13875992560



网拍标的物情况说明表			
执行案号	(2024)湘0104执9301号	执行员和电话	沈法官 0731-88926131
标的物名称	长沙市开福区三一大道203号万煦园C3栋106房（权证号码：709082204）		
情况说明	1.标的物所在地（或为何人保管）	长沙市开福区三一大道	
	2.产权证有无原件？原件在何处？	抵押在长沙银行股份有限公司小企业信贷中心大河西分中心	
	3.有无钥匙？如需拍摄录像和看样联系何人？	看样请先拨打咨询电话或短信（姓名+标的物名称）：刘女士17711738090	
	4.查封情况（是否本院查封或有无资产处置权限）	已查封，本院有处置权	
	5.有无租赁？（租		



22 岳阳市经开区住宅

位置

岳阳市经济开发区金凤桥南路49号恒大绿洲第016幢

建筑面积及性质

109.82m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格57.9万元。

未租赁，房屋为南北朝向，三室两厅两卫，精装修。

二拍流拍

联系人

联系人：李玲 13786086770



23 岳阳市经开区住宅

位置

岳阳市经济开发区金凤桥南路49号恒大绿洲016幢

建筑面积及性质

77.44m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格45.5万元。

房屋为南北通透，两室两厅一卫，精装修。设施配套齐全，已租赁，每月租金1600元，租金已交至2024年底，法院负责腾空。二拍流拍

联系人

联系人：李玲 13786086770



24 岳阳市岳阳楼区住宅

位置

岳阳市岳阳楼区郭镇乡苍田村民院学府4栋

建筑面积及性质

111.6m²住宅

价格与其他信息

预计处置价格41.1万元。

未租赁，三室两厅两卫，毛坯房。位于湖南民族职业学院内，配套设施齐全。

二拍流拍

联系人

联系人：李玲 13786086770



01 怀化市商业

位置

怀化市河西神龙北路南侧（西南副食干货调味品大市场8栋）

建筑面积及性质

122.4m²商业

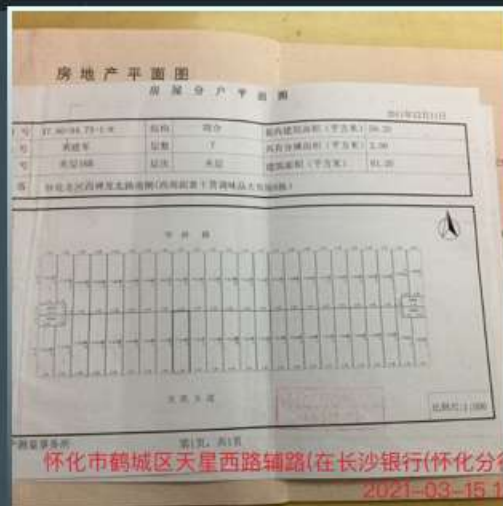
价格与其他信息

预计处置价格46.6万元。

为较成熟市场，周边有学校、医院、银行，无租赁，二拍已流拍。

联系人

联系人：熊敏 18169294236



02 怀化市商业

位置

怀化市鹤城区怀北路与迎丰路交汇处（怀化国际商贸城）

建筑面积及性质

20.6㎡商业

价格与其他信息

预计处置价格54.6万元。

已租赁，位于火车站商圈，人流密集，二拍已流拍

联系人

联系人：熊敏 18169294236



03 长沙市雨花区商业

位置

雨花区韶山中路412号商业1区

建筑面积及性质

142.09㎡商业

价格与其他信息

预计处置价格90万元。

未租赁，变卖

联系人

联系人：肖松华 18900776339



01 株洲市景观树

位置

株洲市

物品名称

景观树

价格与其他信息

价格优惠，低于市场价，详情请议

联系人

联系人：黄展 18307330008



Bank of Changsha
感谢您的观看 THANKS